



Linz am Rhein

THE FLAG Senior Living

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	04.2022 - 02.2024
Auftraggeber	THE FLAG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com

PORR

Neues betreutes und seniorengerechtes Wohnhaus am Rhein

Der Auftrag umfasste die schlüsselfertige Erstellung und Ausführungsplanung, die von den hausinternen Expertinnen und Experten aus den Fachabteilungen Technisches Büro und Arbeitsvorbereitung sowie externen Fachingenieurinnen und -ingenieuren ausgeführt wurde.

Das L-förmige Gebäude besteht in Richtung des Rheins aus einem fünfgeschossigen, giebelständigen Schenkel und in Richtung Stadtpark aus einem viergeschossigen Schenkel mit Dachterrasse. Die überwiegend barrierefreien Wohnungen verfügen über je zwei Zimmer und Balkon.

Die neue Seniorenresidenz steht mit einem Concierge-Service für ein durchdachtes Service-Wohnen Konzept für Senioren, die selbständig und nicht pflegebedürftig sind.

Hochwassergefährdung erfordert bauliche Maßnahmen

Aufgrund der besonderen Lage des Grundstücks im Überflutungsbereich des Rheins wurde das Erdgeschoss als Parkebene genutzt und ein Retentionsbecken im Untergeschoss kann bei Hochwasser geflutet werden. Die Haustechnikzentralen sind im Dachgeschoss untergebracht.

Impressionen



Bildhinweise

1

THE FLAG Senior Living, Linz am Rhein

Die neue Seniorenresidenz steht mit einem Concierge-Service für ein durchdachtes Service-Wohnen Konzept für Senioren, die selbständig und nicht pflegebedürftig sind.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com