



# Landsberg am Lech

## Urbanes Leben am Papierbach

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	TGA Planung, Gewerbebau, Wohnbau
Bauzeit	11.2020 - 08.2024
Auftraggeber	Ehret+Klein GmbH

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Schlüsselfertige Erstellung der Bauabschnitte „Spöttlinger Höfe“ und „Am Papierbogen“

Die Münchner Niederlassung der PORR GmbH & Co. KGaA erhielt vom Projektentwickler ehret + klein den Auftrag für die schlüsselfertige Realisierung von zwei der insgesamt 11 Bauabschnitte. Im Gebäudekomplex A2 „Spöttlinger Höfe“ entstanden auf 6 Etagen 36 frei finanzierte und 16 geförderte Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeflächen im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage. Auf dem Baufeld A1 „Am Papierbogen“ verteilen sich 92 Wohnungen auf bis zu 5 Etagen, davon stehen 51 Wohnungen dauerhaft für Haushalte und Familien mit niedrigerem Einkommen zur Verfügung. Die Ausführungsplanung für Architektur und TGA übernahm die PORR-Tochter pde Integrale Planung GmbH.

## Ein Paradebeispiel für nachhaltige Stadtentwicklung

Über den im Sommer 2021 eröffneten Lady-Herkomer-Steg gelangt man zu Fuß oder mit dem Rad von der idyllischen Landsberger Innenstadt auf die andere Lechseite. Hier, wo früher Papier und später Pflüge hergestellt wurden, entstehen seit dem Spatenstich im Jahr 2018 rund 658 Wohnungen, ein Kulturzentrum, ein 4-Sterne-Hotel, zwei Kindertagesstätten sowie zahlreiche Flächen für Einzelhandeln, Arztpraxen, Büros und Gastronomie.

Auch Nachhaltigkeit spielte beim städtebaulichen Konzept eine große Rolle: Der neue Stadtteil wird beinahe autofrei und mit viel Grünflächen angelegt. Bus und Bahnanbindung sowie Car- und Bikesharing-Angebote gewährleisten die Mobilität.

## Wohnungen für alle Lebensphasen

Das Wohnungsangebot ist vielseitig und reicht vom Single-Apartment über Familienwohnungen bis zu Lofts und Townhouses. Auch die Grundrisse der Wohnungen „Am Papierbogen“ sind variabel und so fügen sich die Einheiten wie Bausteine zusammen. Dank des schwellenfreien Ausbaus können sie bis ins Alter problemlos genutzt werden. Auch die Spöttlinger Höfe sind barrierefrei und mit offenen Grundrissen angelegt. Hier wird modernes, urbanes Wohnen in Perfektion umgesetzt: Blick ins Grüne, kein Straßenlärm und die Nahversorgung für den täglichen Bedarf im Haus.

„Wir sind sehr stolz, dass wir bei diesem Vorzeigeprojekt mitwirken durften. Es ist sowohl bei der sozialen als auch der ökologischen Nachhaltigkeit beispielhaft“, erklärte Michael Schütz, kaufmännischer Regionalleiter der PORR Hochbau Region Süd, nach der Veranstaltung. Wie alle Gebäude am Papierbach werden auch die beiden von der PORR errichteten Bauabschnitte mit einer zentralen Grundwasser-Wärmepumpe beheizt, erfüllen den KfW-55-Standard und tragen mit extensiver Dachbegrünung zu einem gesunden Mikroklima bei.

\* (Videoplattform Vimeo)

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Urbanes Leben am Papierbach, Landsberg am Lech

Das Wohnungsangebot ist vielseitig und reicht vom Single-Apartment über Familienwohnungen bis zu Lofts und Townhouses.

3

Urbanes Leben am Papierbach, Landsberg am Lech

Die Niederlassung München der PORR GmbH & Co. KGaA erhielt den Auftrag für die schlüsselfertige Realisierung von zwei der elf Bauabschnitte.

2

Urbanes Leben am Papierbach, Landsberg am Lech

Auch Nachhaltigkeit spielte beim städtebaulichen Konzept eine große Rolle.

4

PORR Spöttinger Hoefe Am Papierbogen 5

Schlüsselfertige Erstellung der Bauabschnitte „Spöttinger Höfe“ und „Am Papierbogen“

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)