PROJEKTBERICHT

Mönchengladbach
Van Laack Food & Fashion Center

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Einkaufszentren
Bauzeit	01.2016 - 11.2017
Auftraggeber	FFC von Daniels GmbH

Projektbericht Online

www.porr.de

Food-, Fashion- und Bürogebäude am Unternehmensstandort in Mönchengladbach

Dreigeschossiges Gebäude mit Handels- und Gastronomienutzung

Das Food & Fashion Center wurde als Erweiterungsbau unmittelbar neben der bestehenden Unternehmenszentrale errichtet. Der Gebäudekomplex umfasst eine Geschossfläche von rund 11.800 m² sowie eine Tiefgarage mit 86 Stellplätzen im Untergeschoss. Der Neubau wurde als dreigeschossiges Gebäude ausgeführt. Über eine Freitreppe werden die Handels- und Gastronomiebereiche erschlossen. Zu den gewerblichen Nutzungen gehören die Modeunternehmen Van Laack und Cinque sowie das Restaurant La Cottoneria. Das Restaurant verfügt über 300 Sitzplätze und wird durch eine Außenterrasse ergänzt.

Büroflächen mit Betondeckentemperierung

Im zweiten Obergeschoss ergänzen Büroflächen das Nutzungskonzept des Food & Fashion Centers. Für die Temperierung dieser Bereiche wurde eine thermische Betondeckentemperierung ausgeführt. Das System wird sowohl zur Beheizung als auch zur Kühlung der Räume genutzt.

Fassaden im Zusammenspiel mit dem Bestand

Der Entwurf stammt vom Kölner Architekten Kaspar Kraemer, der bereits die bestehende Unternehmenszentrale geplant hatte. Der Neubau schließt unmittelbar an die vorhandene Bebauung an. Die Längsseiten des Gebäudes wurden als Pfosten-Riegel-Fassaden ausgeführt. An den Giebelseiten kamen Betonwände mit Aluminium-Kassettenverkleidungen zum Einsatz. Die Gebäudehöhe erreicht in Teilbereichen bis zu 7 m.

Schlüsselfertige Ausführung

Die PORR Hochbau West verantwortete die schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes einschließlich der Tiefgarage und der technischen Infrastruktur.

Raum für Arbeiten, Einkaufen und Gastronomie

Mit dem Food & Fashion Center wurden am Unternehmensstandort im Mönchengladbacher Nordpark Verkaufs-, Gastronomie- und Büroflächen gebündelt. Das Restaurant mit Außenterrasse sowie die Handels- und Bürobereiche schaffen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten innerhalb eines gemeinsamen Gebäudekomplexes.

Impressionen

Bildhinweise

1

Van Laak Food & Fashion Center, Mönchengladbach

Die PORR war für die schlüsselfertige Errichtung des luftigen, lichtdurchfluteten Gebäudes verantwortlich.

© PORR

2

Van Laak Food & Fashion Center, Mönchengladbach

Die Betonwände an den Giebelseiten sind mit hochwertigen Aluminiumplatten verkleidet.

© PORR

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR GmbH & Co. KGaA
Walter-Gropius-Straße 23
80807 München
T +49 89 71001-0
E-Mail: info@porr.de