



Duisburg Wedauer Gärten

Daten und Fakten

Unternehmen PORR Hochbau West GmbH

Projektart Wohnbau

Bauzeit 05.2025 - 06.2027

Auftraggeber Vivawest Wohnen GmbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com

PORR

PORR baut „Wedauer Gärten“ im Duisburger Stadtviertel 6-Seen-Wedau

Im Duisburger Süden wächst mit dem neuen Stadtviertel 6-Seen-Wedau ein einzigartiges Stadtentwicklungsprojekt heran. Auf dem 60 Hektar großen Areal des ehemaligen Güterbahnhofs entsteht ein Wohngebiet mit vier Teilquartieren und insgesamt 3.000 Wohnungen. Eingebettet zwischen sechs malerischen Seen vereint das Quartier urbanes Wohnen mit der Nähe zur Natur. Eine Besonderheit ist die mit 2,6 Kilometern längste Klimawand der Welt, die das Wohngebiet vom angrenzenden Bahnverkehr abschirmt und unter anderem den heimischen Zauneidechsen als Lebensraum dienen soll.

Im Teilquartier „Neue Gartenstadt“ entwickelt VIVAWEST auf über 15.600 Quadratmetern das Projekt „Wedauer Gärten“. Der vom Generalplaner agn erstellte Entwurf sieht einen modernen Geschosswohnungsbau vor, der die typischen Motive der historischen Gartenstadt Wedau neu interpretiert. Eingeschossige Torbauten verbinden die Gebäude zu einem harmonischen Ensemble. Grüne Innenbereiche und Vorgärten fördern die Gemeinschaft.

Kunde vertraut auf Rundum-Sorglos-Paket

Der Auftrag für die PORR umfasst die schlüsselfertige Errichtung von fünf solitären Baukörpern, die sich in vier unterkellerten Mehrfamilienhäusern mit 64 Wohneinheiten sowie acht unterkellerten Stadthäusern als Reihenhausbebauung in der Westhälfte des Baufelds gliedern. In einem der Mehrfamilienhäuser sind vier Gewerbeeinheiten geplant. Um den Gartenstadtcharakter zu bewahren, sind die Baukörper durch eine gemeinsame Tiefgarage mit 84 Stellplätzen verbunden.

Die Gebäude werden in einer Kombination aus Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise errichtet. Der Hauptteil der Fassaden wird mit keramischen Riemchen verkleidet. Hellere Fugenmörtel sorgen für optische Akzente, beispielsweise im Fensterbereich. Das Energiekonzept strebt den BEG 40-Standard an und beinhaltet begrünte Dächer, Solarmodule, sowie klimaneutrale E-Auto-Ladestationen.

Der Münsteraner Niederlassungsleiter Mario Schniedergers freut sich über das erneute Vertrauen des langjährigen Kunden VIVAWEST. „Mit unserem Rundum-sorglos-Paket von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe konnte unser Team die Bauherrin auch bei diesem Vorhaben überzeugen“, erklärt Schniedergers. Der Einsatz von Lean als Projektsteuerungsinstrument ist dabei wie stets die Basis für die strikte Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität.

Impressionen



Bildhinweise

1

PORR errichtet im Duisburger Stadtviertel 6-Seen-Wedau fünf moderne Wohngebäude mit Gartenstadtcharakter für das Projekt „Wedauer Gärten“.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com