



# Leipzig

## Wohnanlage "Neue Kohlgärten"

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	04.2025 - 11.2026
Auftraggeber	Propos Projektentwicklung GmbH

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# PORR baut Wohnanlage „Neue Kohlgärten“ im Leipziger Stadtteil Reudnitz

Im Osten an das Leipziger Stadtzentrum grenzen die ehemaligen „Kohlengärten“. Aufgrund der Nähe zum Zentrum ist der Stadtbezirk heute besonders bei vielen Studierenden und jungen Berufstätigen als Wohnort sehr beliebt. Dank gemütlicher Cafés, Restaurants und stimmungsvollen Biergärten entwickelt sich der Stadtteil zum neuen Trendviertel Leipzigs.

Um den Bedarf an Wohnraum weiter zu decken, baut die PORR Hochbau Region Ost in der Kohlgartenstraße 63 sowie der Bergstraße 2a und 2b eine neue Wohnanlage. Auf einem Grundstück von 2.830 m<sup>2</sup> wird ein Gebäude errichtet, das 28 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sowie 84 Apartments zur Miete umfassen wird. Das Gebäude selbst wird eine Wohnfläche von 5.752 m<sup>2</sup> aufweisen. Mit dem Projekt sollen moderne und vielseitige Mietwohnungen in einem zentralen Stadtteil Leipzigs geschaffen werden.

Die Architektur der „Neuen Kohlgärten“ orientiert sich am historischen Baustil der Gründerzeit, der das Viertel einst prägte. Elemente wie Balkone, Erker und Farbkonzepte wurden an moderne Wohnbedürfnisse angepasst. Die Wohnhäuser in der Bergstraße 2A und 2B bieten großzügige Wohnflächen und fügen sich harmonisch in das Gesamtbild des Viertels ein. Ein angrenzendes Apartmenthaus an der Kohlgartenstraße deckt den wachsenden Bedarf an kleineren Wohnungen ab.

## Erfolgreiche Partnerschaft weiterführen

Die „Neuen Kohlgärten“ sind nicht das erste Projekt, das die PORR für den Auftraggeber PROPOS Projektentwicklung GmbH umsetzt. Ebenfalls in der Nähe von Leipzig realisiert das Team der PORR das Wohnquartier Cospuden und überzeugt in der Bauphase durch eine zügige Bauabwicklung in sehr guter Qualität und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem Bauherrn – die nun bei den „Neuen Kohlgärten“ fortgesetzt wird.

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Kohlgartenstraße, Leipzig

2

Kohlgartenstraße, Leipzig



Im Auftrag der PROPOS Projektentwicklung GmbH baut die PORR Hochbau Region Ost im Leipziger Stadtteil Reudnitz ein Wohnquartier mit 28 Zwei- bis Vier-Zimmer Wohnungen und 84 Apartments als Mieteinheiten.

Das Wohnquartier an der Kohlgartenstraße wird im KfW Effizienzhaus 55 Standard ausgeführt und überzeugt durch seine rege soziale Nachbarschaft, sehr gute Infrastruktur sowie viel Stadtgrün.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PÖRR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)