



München

Wohnen am Nockherberg Mitte

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau, Gewerbebau, Generalunternehmerleistung
Bauzeit	11.2018 - 12.2022
Auftraggeber	Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com

PORR

Lebenswerter Wohnraum in Münchens Innenstadt

Das Objekt gliedert sich in 16 Häuser mit 293 Wohneinheiten und einer teilweise 3-geschossigen Tiefgarage für 349 Stellplätze. Die Erdgeschosszone enthält unter anderem entlang der Regerstraße als Bindeglied von öffentlichem Raum und der privaten Wohnnutzung in einzelnen Häusern kleinteilige Gewerbeeinheiten. Das architektonische Konzept sieht vor, dass sich jedes der Gebäude durch eine eigene Fassadengliederung auszeichnet und differenziert, auch wenn die einzelnen Häuser zu einer geschlossenen Blockbebauung zusammengefasst sind. Die Häuser erinnern in ihrer Anordnung und den unterschiedlichen Bauhöhen an eine Bergsilhouette. Mit moderner Architektur und warmen Farben werden sie zum harmonischen Blickfang.

Projektoptimierung in Echtzeit und Kostensicherheit dank Building Information Modelling (BIM)

Das Projekt wurde in den Leistungsphasen 1-4 vom Auftraggeber geplant und im Hinblick auf unterschiedliche Planungsdisziplinen von der PORR geprüft und optimiert. Im Rahmen einer detaillierten Analyse der bisherigen Planung wurden Lückenschluss- und Optimierungslisten erstellt, sowohl für die Tragwerks- und TGA-Planung, als auch für die Außenanlagen und die Fassade. Die seitens der PORR mit Hilfe von Building Information Modelling (BIM) aktualisierte Kalkulation unterstützte diesen Optimierungsprozess. In diesem Zusammenhang wurden die Kostenwirkungen sofort sichtbar und Entscheidungsvorlagen als Optionskatalog für den Auftraggeber erstellt. Gleichzeitig wurde auch schon mit der Ausführungsplanung und somit die Leistungsphase 5 nach HOAI begonnen.

Impressionen



Bildhinweise

1 Nockherberg, München

Das Objekt gliedert sich in 16 Häuser mit 293 Wohneinheiten und einer teilweise 3-geschossigen Tiefgarage für 349 Stellplätze.

2 Nockherberg, München

Das Quartier „Wohnen am Nockherberg“ bietet perfekten Platz zum Wohnen, Leben und Arbeiten.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications
Absberggasse 47
1100 Wien
T +43 50 626-0
E-Mail: comms@porr-group.com