



# Berlin

## Wohnen par élégance an den Ministergärten

Daten und Fakten

---

**Unternehmen** PORR GmbH & Co. KGaA, PORR Spezialtiefbau GmbH

---

**Projektart** Gewerbebau, Wohnbau

---

**Bauzeit** 07.2019 - 11.2022

---

**Auftraggeber** MUC Areal Bau GmbH

---

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# PORR baute Stadtpalais B.Place am Holocaust-Mahnmal

„In diesem Projekt haben wir unsere ganze Erfahrung in der Baustellenorganisation und Baulogistik eingebracht“, erklärt Andreas Kimling, Regionalleiter Hochbau Ost. Für die Zufriedenheit des Kunden war ein ständiger Austausch und eine enge Zusammenarbeit mit dem Innenausbau-Generalunternehmer unerlässlich. Gemäß der Landesbauordnung für Hochhäuser mussten beim Bau hohe technische Anforderungen sowie Anforderungen an den Schall- und Wärmeschutz, die in Bezug auf den gehobenen Ausbaustandard wichtig waren, erfüllt werden.

## Während der Tiefbauarbeiten wurden Bunkerreste gefunden

Der Spezialtiefbau errichtete die bis 9,5 m tiefe Baugrube, umschlossen mit einlagig verankerten Ortbeton-Schlitzwänden. Als horizontale Abdichtung war eine 2 m mächtige, natürliche Mergelschicht vorgesehen. Da jedoch die Stauerschicht in Teilbereichen nicht ausreichend war, wurden zusätzliche Dichtschotts sowie 600 m<sup>2</sup> DSV-Sohle hergestellt, um das Risiko möglicher Undichtigkeiten zu reduzieren.

Aufgrund der Lage im Regierungsviertel war während der Tiefbauarbeiten mit Funden gerechnet worden. Bereits im Baugrundgutachten vermerkte Reste eines Luftschutzbunkers wurden mit überschrittenen Großbohrungen mit Durchmesser 880 mm beseitigt. Ein weiterer, bis dahin unbekannter Luftschutzraum, auf den man während des Erdaushubs gestoßen war, wurde nach denkmaltechnischer Begutachtung ebenfalls abgebrochen, der Bereich außerhalb der Baugrube mit Flüssigboden verfüllt.

## Öffentlich zugänglicher Stadtbalkon ermöglicht neue Ausblicke

Einst vornehme Wohngegend, später von der öffentlichen Verwaltung vereinnahmt und nach dem Krieg Teil der Grenzzone – der geschichtsträchtige Ort verlangte nach einer klassischen und dennoch modernen Architektursprache. Mit seiner Bauweise und den vorhängten, strukturierten Natursteinfassaden knüpft der Entwurf von Fuchshuber Architekten an die Stadtpalais' vergangener Zeiten an. Vor allem aber will er ein Ort für Begegnung, Austausch und Visionen sein und bietet daher auch den Besucherinnen und Besuchern des Holocaust-Mahnmals eine angemessene Infrastruktur. Hauptattraktion ist der öffentlich zugängliche Stadtbalkon mit freiem Blick über das Stelenfeld und einem eleganten Café. Ein autofreier Bereich schafft Ruhe und Aufenthaltsqualität vor dem Gebäude.

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Wohnen par élégance an den Ministergärten, Berlin

An einem der geschichtsträchtigen Orte Berlins steht nun das Stadtpalais B.Place

3

Wohnen par élégance an den Ministergärten, Berlin

134 Apartments und Penthäuser wurden in schlüsselfertigem Zustand übergeben.

2

Wohnen par élégance an den Ministergärten, Berlin

Mit der geschlossenen Bauweise und den vorhängten, strukturierten Natursteinfassaden knüpft der Entwurf an die Stadtpalais' vergangener Zeiten an.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)