



# Zülpich-Schwerfen Wohngebiet „Mühlenaue“

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Verkehrswegbau GmbH
Projektart	Erschließung
Bauzeit	01.2021 - 12.2022
Auftraggeber	F&S concept Projektentwicklung GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Wohngebiet bebauungsfähig gemacht

## Koordiniertes Baustellenmanagement

Im Fokus der Straßen- und Kanalarbeiten stand das Thema Entwässerung: Aufgrund der Flutkatastrophe 2021 im Ahrtal wurde vorsorglich eine für das Baugebiet größer dimensionierte Abwasserleitung verlegt.

Darüber hinaus erforderten schwankende Grundwasserstände im Zuge des Kanalbaus eine fachkompetente Vorgehensweise. Die Erweiterung der Zubringerstraße erfolgte unter Aufrechterhaltung des Anliegerverkehrs und mit präziser Koordination der Baustellenlogistik. Ende 2024 starten nach der Fertigstellung der Häuser planmäßig die finalen Arbeiten wie die Erstellung von Deckschichten und Gehwegen sowie Bepflanzungsbeeten.

## Eingeplanter Naturschutz

Der Artenvielfalt kommt im Rahmen der Erschließung eine wichtige Rolle zu: Eine sogenannte heimische Hecke von etwa 200 m Länge ist als Brutrevier für den Bluthänfling, eine gefährdete Finkenart, geplant.

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Wohngebiet „Mühlenaue“, Zülpich-Schwerfen

Aufgrund der Flutkatastrophe 2021 im Ahrtal wurde vorsorglich eine für das Baugebiet größer dimensionierte Abwasserleitung verlegt.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**  
Absberggasse 47  
1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)