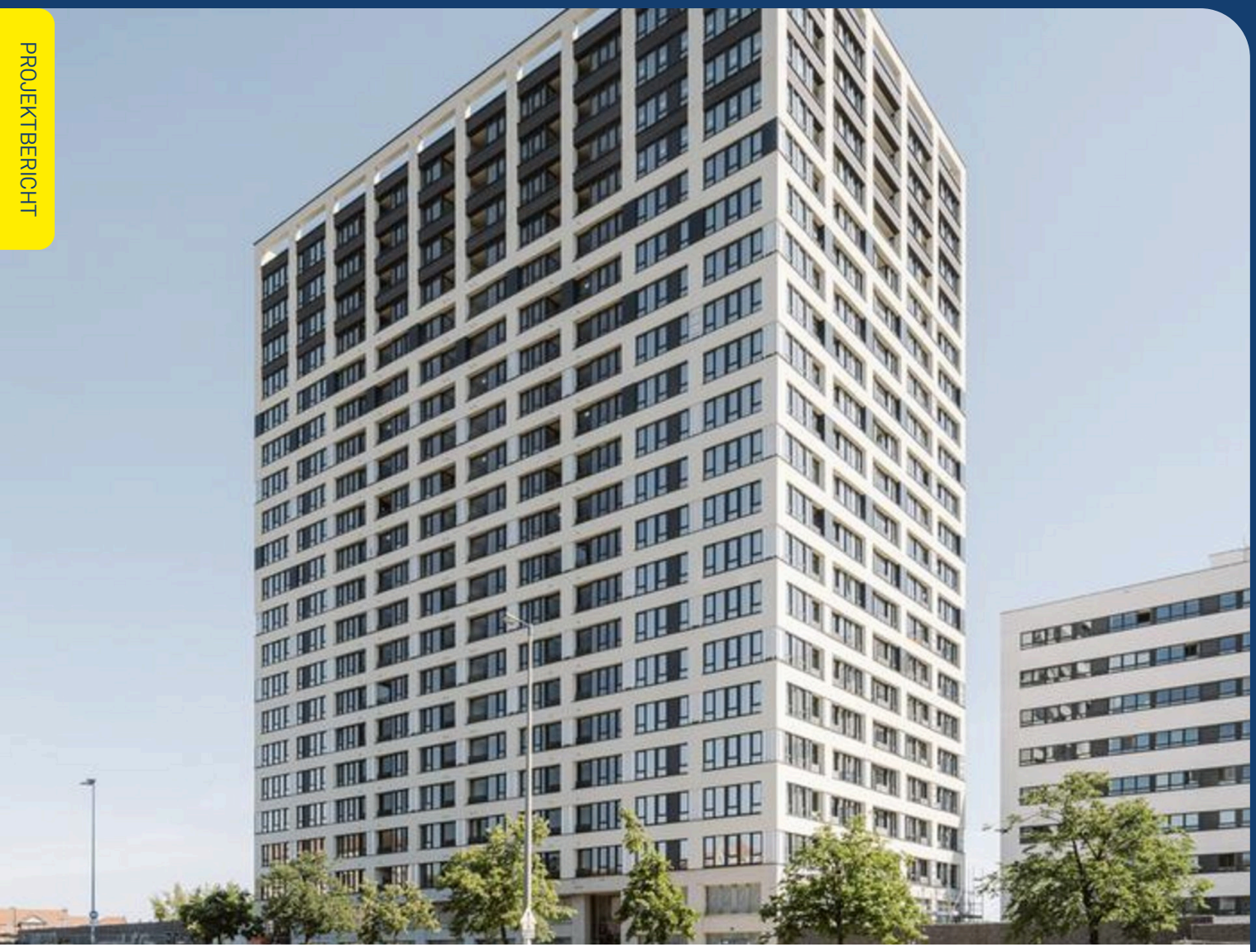
PROJEKTBERICHT



Berlin
Wohnhochhaus LIESE

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA / pde Integrale Planung GmbH
Projektart	Wohnbau, Gewerbebau
Bauzeit	06.2019 - 06.2022
Auftraggeber	HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

Bezahlbares und nachhaltiges Wohnen im Lichterberger Riese

Insgesamt 394 Wohnungen und rund 2.800 Quadratmeter Gewerbefläche entstanden auf dem ca. 4.600 Quadratmeter Grundstück direkt an der Lichtenberger Brücke. Mit einem Anteil von 50 Prozent gefördertem Wohnraum und einem klimafreundlichem Gesamtkonzept steht der 64 Meter hohe **LI**chtenberger Rie**SE** (die „LIESE“) für bezahlbares und nachhaltiges Wohnen in der Berliner Innenstadt.

Die Wohnungen im 22-geschossigen Wohnturm verfügen über ein bis vier Zimmer. Neben den ca. 22.000 Quadratmetern Wohnraum entstehen bis zu 14 Gewerbeeinheiten. Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen, 164 Wohnungen wurden komplett barrierefrei geplant. Den Mieterinnen und Mieter stehen nach der Fertigstellung schallgeschützte Erholungsflächen im Außenbereich mit Trimm-Dich-Pfad, Himmelsschaukeln, Bolzplatz und einem kleinen Sandspielplatz zur Verfügung. Auf der Dachterrasse werden neben Sitzmöglichkeiten und Hochbeeten eine Kletterwand und Sportflächen entstehen.

Klimafreundliches Quartier

In den Wohnungen sorgen dezentrale Wohnungsstationen zur Warmwassererzeugung und eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für eine gute Energiebilanz. Allein die dezentralen Trinkwasserstationen für die Warmwasserbereitung sparen bis zu 30 Prozent Energie, weil sie mit niedrigen Systemtemperaturen arbeiten.

Neben der Trinkwasserstation verfügt jede Wohnung über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung über Wärmetauscher. Das Prinzip funktioniert, indem die verbrauchte Luft nach außen geleitet und gleichzeitig frische Außenluft angesaugt wird. Auf diesem Weg wird ein Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 82 Prozent erreicht.

Impressionen

Bildhinweise

1 Wohnhochhaus LIESE, Berlin

2 Wohnhochhaus LIESE, Berlin

Die PORR Hochbau Region Ost realisierte das neue Wohnhochhaus LIESE in Berlin als Generalunternehmerin.

Das Wohnhochhaus befindet sich im familienfreundlichen und grünen Bezirk Lichtenberg – nur einen Steinwurf vom pulsierenden Leben in Berlin-Mitte.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com