



Kiel

Wohnjuwel im Herzen der Altstadt

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Gebäudezertifizierung, Wohnbau
Bauzeit	01.2016 - 02.2019
Auftraggeber	NGEG Objekt Schlossquartier GmbH & Co. KG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Höchste Wohnqualität mit Blick auf den Kieler Hafen

Herausforderung innerstädtisch Bauen

Die innerstädtische Lage des Projekts machte die Baustellenlogistik zu einer echten Herausforderung. Erschütterungen mussten aufgrund der benachbarten fast 800 Jahre alten Nikolaikirche weitgehend vermieden werden. Lärmende Baumaßnahmen waren aufgrund des naheliegenden TV-Studios des Norddeutschen Rundfunks nur eingeschränkt möglich.

Robuste Klinkerfassade in Handarbeit

Die Architekturbüros Schnittger Architekten + Partner und bbp : architekten bda entwarfen ein zeitloses Wohnensemble, das sich harmonisch ins historische Kieler Stadtbild einfügt. Für die Verblendung der Fassade wurden vornehmlich Klinkermauerziegel gewählt, deren Farbe und Fugenfarbe sich je Bauabschnitt verändert. Der Klinker wurde vollständig in Handarbeit aufgebaut und gilt als besonders resistent gegen stürmisches Küstenwetter mit Wind und Schlagregen.

Perfektes Raumklima

Die Wohnungen im Schlossquartier Kiel sind mit einer Abluftanlage und Nachströmelementen in der Fassade ausgestattet. Die entstehende Abluft wird über die zentralen Abluftventilatoren auf den Dächern der jeweiligen Häuser abgesaugt und über das Dach ausgeblasen. Die Nachströmelemente regulieren anschließend die geräuschlose Frischluftzufuhr in die Wohnungen. Diese Form der Wohnungslüftung garantiert jederzeit ein angenehmes Raumklima, ohne ein Fenster zu öffnen.

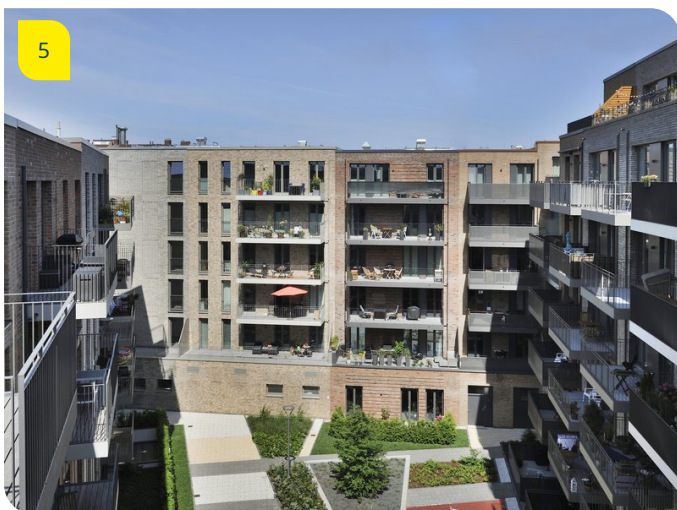
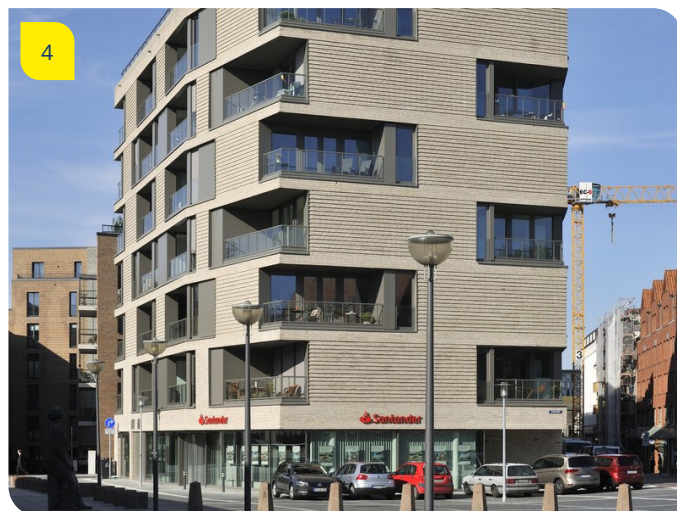
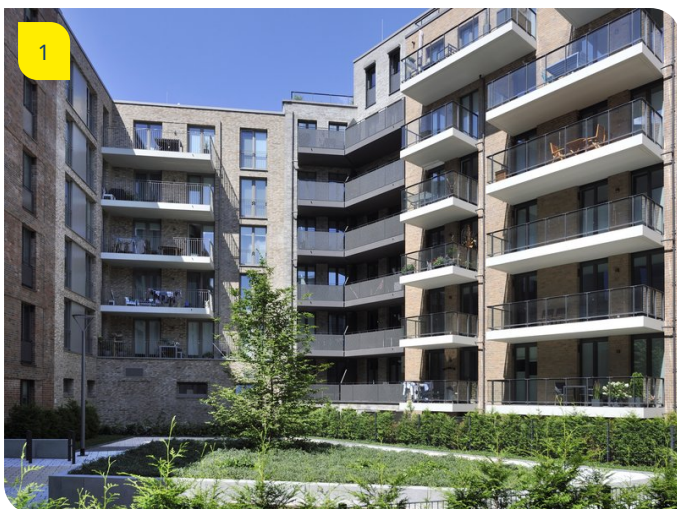
LEED Gold Zertifizierung

Das Schlossquartier ist eines der wenigen Wohngebäude in Deutschland, das mit einer LEED-Zertifizierung in Gold ausgezeichnet wurde. Um diese „Leadership in Energy and Environmental Design“-Bewertung zu erhalten, musste jedes einzelne verbaute Objekt einen gesonderten Prüfzyklus unterlaufen.

Mehr Informationen zum Projekt in der World of PORR

<https://worldofporr.com/de/174-2019/schlossquartier-kiel/>

Impressionen



Bildhinweise

1

Wohnjuwel im Herzen der Altstadt, Kiel

2

Wohnjuwel im Herzen der Altstadt, Kiel

Als Generalunternehmerin errichtete die PORR ein LEED-zertifiziertes, sechsteiliges Wohnensemble.

3

Wohnjuwel im Herzen der Altstadt, Kiel

Die robuste Klinkerfassade in Handarbeit gilt als besonders resistent gegen das stürmische Küstenwetter.

5

Blick auf den Innenhof.

Die Fassade fügt sich harmonisch ins historische Kieler Stadtbild.

4

Als eines der wenigen Wohnensemble ist das Gebäude mit LEED-Zertifizierung in Gold ausgezeichnet.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com