



Münster

Wohnbebauung Körnerstraße

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	05.2025 - 04.2027
Auftraggeber	Ordensgemeinschaft der Schwestern von der Göttlichen Vorsehung, vertr. Durch Schwester Vinenza und dem Geschäftsführer Martin Runde

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Wohnprojekt der Ordensgemeinschaft: Ordensschwwestern gestalten Stadtquartier aktiv mit

Auf dem Gelände des ehemaligen Klosters, unweit der Altstadt von Münster, baut die Ordensgemeinschaft hinter dem Areal der LVM Versicherung ein Mehrfamilienhaus mit 57 Wohnungen, Tiefgarage und Außenanlagen. Jede Wohnung verfügt über einen direkten Zugang ins Freie – entweder per Balkon oder Terrasse. Die Dachgeschosswohnungen sind als Maisonettes ausgeführt. Mit dem Projekt gestaltet die Ordensgemeinschaft das Stadtquartier aktiv mit, nachdem sie 2020 auf einem Teil des Areals den Neubau ihres Provinzhaus bezogen hat.

Durchdachte Architektur trifft funktionales Design

Das fünfgeschossige Gebäude grenzt unmittelbar an ein bestehendes Wohngebiet und übernimmt dessen städtebauliche Struktur. Um eine aufgelockerte und freundliche Wirkung zu erzielen, wird der 82 Meter hoch, 20 Meter breite und 20 Meter hohe Baukörper architektonisch in sechs Einheiten gegliedert. Wechselnde Klinkerfassaden in hellbeige, hellrot und rot sowie variierende Dachziegelfarben sorgen für eine optische Vielfalt und eine harmonische Einbindung in die Umgebung.

PORR punktet mit Rundum-sorglos-Paket

PORR Projektleiter Alfred Sickmann freut sich über den lokalen Neukunden: „Unser guter Ruf in der Region Münster ist für uns Ansporn und Verpflichtung zugleich. Vorschusslorbeeren sind schön, aber am Ende zählt nur, dass unser Auftraggeber sich auf unser Rundum-Sorglos-Paket sowohl in technischer als auch in wirtschaftlicher Hinsicht verlassen kann. So verlangt die wasserdichte Baugrube direkt an der Nachbarbebauung unser gesamtes Know-how im Spezialtiefbau. Darüber hinaus ist es unser erklärtes Ziel, ein hochwertiges Gebäude mit niedrigen Investitionskosten und langfristig günstigen Betriebskosten zu errichten.“

Impressionen

1



Bildhinweise

1

Körnerstraße, Münster

Im Auftrag der Ordensgemeinschaft „Schwestern von der Göttlichen Vorsehung“ realisiert die Niederlassung Münster des PORR Hochbau West ein schlüsselfertiges Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage am Rande des Klosterareals Pluggendorf.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com