



# Berlin, Neukölln

## Wohnprojekt „ODER“

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	08.2025 - 02.2027
Auftraggeber	Cirrus II Projektentwicklungs GmbH

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Nachhaltiges Bauen in Neukölln: Wohnprojekt „ODER“ strebt Prädikat „NaWoH / QNG+“ an

Auf dem 3.622 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein Gebäudekomplex mit rund 14.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche und insgesamt 8.500 Quadratmetern Mietfläche. Die Fertigstellung ist innerhalb von nur 18 Monaten geplant. Ein ambitionierter Zeitrahmen, der durch den Einsatz vorgefertigter Elemente wie Fertignasszellen, TGA-Register und Stahlbetonfertigteile ermöglicht wird.

## Höchste Standards für Nutzerqualität, Klimaschutz und Ressourcenschonung

Das Projekt erfüllt die Anforderungen des Effizienzhaus-40-Standards und wird gemäß den Kriterien des Vereins zur Förderung der Nachhaltigkeit e.V. mit dem Zertifikat „NaWoH/QNG“ umgesetzt. Ziel ist das staatliche Qualitätssiegel „QNG plus“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen. Die Bewertung erfolgt unter ökologischen, ökonomischen und sozialkulturellen Gesichtspunkten ganzheitlich über den gesamten Lebenszyklus hinweg.

Alle eingesetzten Materialien werden im MADASTER-Gebäuderessourcenpass dokumentiert. Für eine CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung sorgen neben Luft-Wasser-Wärmepumpen auch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage sowie Wärmerückgewinnung und Ultrafiltration bei der Wasserversorgung.

## Architektur im Einklang mit dem urbanen Umfeld

„Mit diesem Projekt schaffen wir nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern verbinden ehrgeizige Nachhaltigkeitsziele mit einer architektonischen Einbindung in das urbane Umfeld“, sagt Andreas Kimling, Regionalleiter der Hochbau Region Ost. Die Nähe zur S-Bahn-Trasse stellt besondere Anforderungen an den Schallschutz, die bereits in der Planungsphase berücksichtigt wurden.

## Planungskompetenz und Tempo überzeugen

PORR überzeugte den Auftraggeber insbesondere durch ihre Expertise in der Planung und Umsetzung nachhaltiger Bauprojekte. Die Umstellung des Tragwerks auf serielle Bauweisen sowie die Integration vorgefertigter Elemente ermöglichen eine hocheffiziente Projektabwicklung bei gleichzeitig hohem Qualitätsanspruch.

## Impressionen





# Bildhinweise

1

Im Berliner Stadtteil Neukölln realisiert der PORR Hochbau Ost im Auftrag eines Joint Ventures von EQUILIS Germany und KF Unternehmensgruppe das zukunftsweisende Wohnprojekt „ODER“.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

## **PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

**E-Mail:** [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)