



Travemünde Wohnquartier BALTIQUE

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GbmH & Co. KGaA
-------------	----------------------

Projektart	Wohnbau
------------	---------

Bauzeit	01.2021 - 12.2024
---------	-------------------

Auftraggeber	FTG Fischereihafen Travemünde GmbH, ein Joint Venture der NGEg und FRANK
--------------	--

Projektbericht Online

www.porr-group.com



PORR baut Wohnquartier mit Traveblick

Das Projekt „BALTIQUE“ fügt sich auf rund 18.000 m² harmonisch in den Bestand ein. Stadtplaner, Architekten und Bauträger legten gleichermaßen großen Wert auf den Erhalt des maritimen Charakters sowie die harmonische Integration von Wohnungen, Dienstleistungen und touristischem Angebot in die authentische Hafenatmosphäre. Die Gebäude der vier Bauabschnitte sind jeweils um begrünte Innenhöfe gruppiert. Im Erdgeschoss bereichern zwölf Flächen für Läden und Gastronomie, die zum Hafen hin ausgerichtet sind, das Nahraumangebot, in den Geschossen darüber entstehen 144 Eigentumswohnungen sowie 107 Ferienwohnungen.

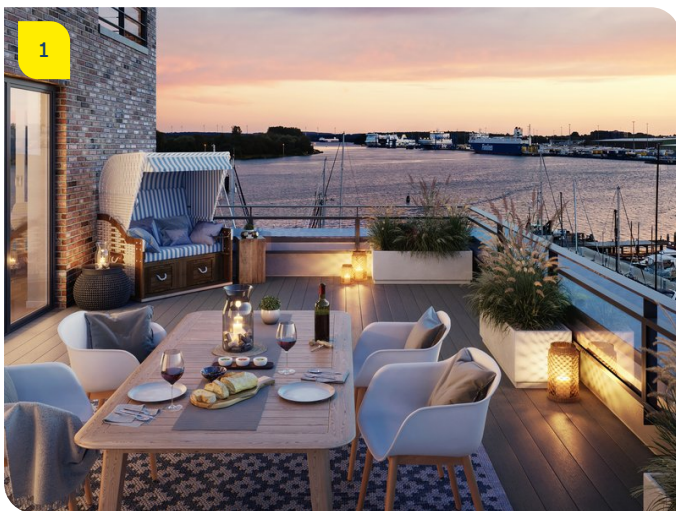
Terminsicherheit und Transparenz dank LEAN Management

Der Name für das neue Wohnquartier kommt nicht von ungefähr, denn von Travemünde aus gibt es zahlreiche Fährverbindungen nach Skandinavien und Lettland. Dank der Südausrichtung zur Trave haben die Bewohner und Bewohnerinnen vom „BALTIQUE“ aus freien Blick auf das rege Treiben im urigen Fischereihafen und die Marina mit Bootsliegепlätzen direkt vor dem Grundstück.

Die Arbeit inmitten einer der touristischen Hauptattraktionen Travemündes direkt am Wasser stellt eine besondere Herausforderung für die Baustellenlogistik dar. Die wind- und wettererprobten Expertinnen und Experten der PORR Hamburg können hier mit ihrer jahrelangen Erfahrung, einer vorausschauenden Planung sowie einem perfekt getakteten Logistikkonzept punkten.

Eine weitere Herausforderung für Termin- und Kostentreue ist die Planung und Organisation der individuellen Eigentümerwünsche für die Ausgestaltung der Wohnungen. Die PORR unterstützt die reibungslosen, fehlerfreien und effizienten Abläufe mit einem ausgefeilten Bemusterungsmanagement.

Impressionen



Bildhinweise

1

Wohnquartier BALTIQUE, Travemünde

Das Wohnquartier BALTIQUE fügt sich harmonisch in die Hafenatmosphäre ein.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com