



Berlin

Wohnquartier Parkstadt Karlshorst

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	12.2021 - 04.2024
Auftraggeber	Blockdammweg 60 GmbH & Co KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



PORR gestaltet neues, grünes Viertel in Berlin-Lichtenberg

Das Schwesterunternehmen pde Integrale Planung war für das projektübergreifende LEAN-Management verantwortlich. „Mit ihrem exzellenten Knowhow haben die Kolleginnen und Kollegen maßgeblich dazu beigetragen, die Prozesse zu verschlanken, die Arbeitsvorbereitung zu optimieren und die Kommunikation der Gewerke untereinander zu koordinieren“, so Andreas Kimling, technischer Regionalleiter Ost, und ergänzt: „Wir danken unserem Neukunden Bonava für das große Vertrauen. Dass wir mit diesem Prestigeprojekt beauftragt wurden, beruht nicht zuletzt auf unserem guten Ruf am Markt und einer wettbewerbsfähigen Kalkulation.“

Gebäude orientieren sich an historischen Vorbildern

Aus Gründen der Vielfalt wurden die Häuser nach Entwürfen von drei verschiedenen Architekturbüros errichtet. Auf dem nördlichen Baufeld entstanden drei Punkthäuser mit vier Vollgeschossen sowie einem Staffelgeschoss. Sie spiegeln den Charakter der benachbarten Stadtvillen wider und beherbergen insgesamt 80 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern.

Im südlichen Bauabschnitt wurden zwölf Gebäude mit insgesamt 159 Wohnungen um einen Innenhof gruppiert. Die Wohngebäude sind mit 3 oder 4 Vollgeschossen plus Staffelgeschoss ausgeführt und nehmen architektonisch die Berliner Blockrandbebauung auf. Die Gebäude sind an eine gemeinsame Tiefgarage angebunden und verfügen über Abstell- und Technikräume im Untergeschoss.

Dreiklang aus Qualität, Wirtschaftlichkeit und Baueffizienz

Die Parkstadt Karlshorst ist das größte Bauprojekt im Bezirk Lichtenberg seit der Wiedervereinigung. In den nächsten Jahren entstehen auf der ca. 13 Hektar großen, ehemaligen Industriebrache insgesamt rund 1.000 Wohnungen, eine Grundschule, eine Kindertagesstätte sowie ein Nahversorgungszentrum. Bewusst wurde ein ausgewogener Mix aus geförderten sowie frei finanzierten Mietwohnungen und Eigentumswohnungen angestrebt. Das Projekt knüpft an den Reformwohnbau der Zwischenkriegsjahre an und schafft den Dreiklang aus hoher Qualität, Wirtschaftlichkeit sowie Baueffizienz.

Impressionen



Bildhinweise

1

Wohnquartier Parkstadt Karlshorst, Berlin

Auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 34.000 m² entstanden 239 Wohnungen und 135 Tiefgaragenstellplätze.

3

Wohnquartier Parkstadt Karlshorst, Berlin

Im südlichen Bauabschnitt wurden zwölf Gebäude mit insgesamt 159 Wohnungen um einen Innenhof gruppiert.

2

Wohnquartier Parkstadt Karlshorst, Berlin

Auf dem nördlichen Baufeld entstanden drei Punkthäuser mit vier Vollgeschossen sowie einem Staffelgeschoss.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com