



Münster York-Quartier

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH, pde Integrale Planung GmbH
Projektart	Architektur, LEAN Management, Bürogebäude, Gewerbebau, Wohnbau
Bauzeit	06.2021 - 03.2023
Auftraggeber	Wohn- und Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Projektbericht Online

Von der alten Kaserne zum modernen Wohnquartier

Teile der alten Kasernengebäude blieben für das entstehende York-Quartier erhalten. Einige dieser Bereiche stehen inzwischen unter Denkmal- bzw. Bestandsschutz. Die PORR Hochbau West GmbH erhielt gemeinsam mit der pde Integrale Planung GmbH, beides Tochterunternehmen der PORR, im September 2020 den Zuschlag für den dritten Bauabschnitt zur Errichtung von 116 Wohnungen. Im Juni 2021 starteten die Bauarbeiten.

Westfälisch urban mit britischem Nachlass: Das York-Quartier

Bei dem Baufeld C 10 handelt es sich um eines von insgesamt 10 Baufeldern, die auf dem ehemaligen Gelände der York-Barracks, seinerzeit ein britischer Garnisonsstandort, entstanden. Das York Quartier bietet als komplett neues Stadtquartier auf 50 Hektar mit Gewerbeflächen, Büros, sozialer Infrastruktur und Wohnungen attraktiven Lebensraum in Münster-Gremmendorf. Um die Historie des ehemaligen britischen Kasernengeländes auch in Zukunft präsent zu halten, hat sich die Stadt Münster entschieden, die in dem neuen Stadt-Quartier entstehenden Straßen, Wege und Boulevards nach britischen Grafschaften zu benennen. So liegt das Baufeld C 10 am Wiltshire- und Norfolkweg sowie dem Wales-Boulevard.

Im dritten Bauabschnitt auf dem Baufeld C 10 des York Quartiers erstellte das Hochbau-Team vier schlüsselfertige Gebäude mit 116 Wohnungen inklusive einer Tiefgarage für 40 Pkw sowie die kompletten Außenanlagen.

Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 47 und 127 m². Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt 8.691 m² bei einer Bruttogeschossfläche von 16.711 m².

Starke Teamleistung: PORR Töchter überzeugen in Partnerschaft

Der Hochbau und die pde Integrale Planung überzeugten als enge Partner im Totalunternehmerwettbewerb für das Baufeld C 10. Während die pde als Generalplanerin fungierte, erfolgte die Bauausführung durch die PORR. Der Schulterschluss, der während des Wettbewerbsverfahrens erfolgreich gelebt wurde, wurde auch im Projekt fortgeführt. Die Planung des Projekts begann im September 2020 in einer vernetzten Arbeitsweise mit einer digitalen Planungsmethode (BIM) sowie nach LEAN-Standards und wurde vom Hochbau im Bauablauf entsprechend umgesetzt. Die Herausforderung war: Das komplette Untergeschoss sowie die Tiefgarage wurden als WU-Konstruktion, die den Einsatz von wasserundurchlässigem Beton vorsieht, ausgebildet. Sämtliches, auf dem Grundstück anfallendes Regenwasser ist in Gänze auf dem Grundstück versickert – in Aufstauplächen, Mulden sowie Rigolen.

Die Übergabe des Projekts an den Auftraggeber, die Wohn- und Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH fand termingerecht Anfang September 2023 statt.

Impressionen



Bildhinweise

1

York-Quartier, Münster

Beim York-Quartier handelt es sich um ein komplett neu entwickeltes Stadtquartier.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com